

Baubeschreibung LOVT - Vorabzug

1. Eckdaten

- Grundfläche des Hauses 3,49 m x 9,75 m = ca. 34 m²
- Geschossfläche = Grundfläche
- Baumasse = ca. 113 m³
- Dämmstandard gemäß GEG
- Vorfertigung im Werk, Aufstellung mittels Kran

2. Gründung

- Nicht unterkellert
- Gründung erfolgt mittels Punktfundamenten aus Stahl (keine Versiegelung des Bodens)

3. Rohbau

- Wände, Dach und Bodenplatte Holzständerbauweise, ausgedämmt gemäß GEG
- Fenster Holz-Aluminium-Konstruktion Mehrscheibenverglasung, U-Wert < 1,3W/m²K
 - zusätzlich Dachfenster
- Fassade aus Lärchenholz
- Dachneigung 30°, Dacheindeckung in Aluminium-Stehfalz-Konstruktion (harte Bedachung)

4. Innenausbau

- Innenbeplankung Dreischichtplatte Fichte
 - Echtholzparkett Eiche
 - Design-Öko-Vinyl Fußbodenbelag

5. Ausstattung

- Küche mit Backofen, Gefrier-Kombination,
- Bad mit Waschbecken, WC, Dusche
- Einbaumöbel-Schlafempore erreichbar über vierstufige Treppe
- Kamin

6. Technische Gebäudeausstattung

- Fußbodenheizung
- Klima-Split-Anlage
- Luft-Wärme-Tauscher

7. Hausanschlüsse

- Stromanschlussleistung 32A 400V
- Frischwasser
- Entwässerung DN100

8. Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Antragsteller